

書類送付のご案内



〒160-0004

東京都新宿区四谷2-11

アシストビル8階

株式会社イマジン・コーポレーション

管理部 kanribu@imagine-c.co.jp

TEL 03-5312-5401

FAX 03-5312-5402

拝啓

時下、ますますご清祥の段、お喜び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

下記、書類ご送付いたしますので何卒よろしくお願いいたします。

敬具

記

| | |
|--------------------------------|-----|
| イマジン・コーポレーション 入居申込書（保証会社用）・記入例 | 1 部 |
| 日本賃貸保証 申込書 | 1 部 |
| ReloRent24+ 申込書 | 1 部 |
| インターネット・ライフライン ご案内依頼書 | 1 部 |
| 必要書類案内書 | 1 部 |
| 未内見承諾書 | 1 部 |

この度は弊社管理物件をご紹介いただき誠にありがとうございます。

ご依頼いただきました申込書をお送りいたしますので、ご査収下さいませお願いいたします。

保証会社利用時には審査に伴いご契約者様の身分証（表裏）の提出が必要となります。

なお、詳細は必要書類の案内書を合わせてお送りいたしましたのでご確認ください。

※ちなみに、初回保証料は50%で、更新料は2年毎に30%となります。

その他、申込時に必要となる書類は、申込書に記載しておりますのでお忘れなく添付下さい。

全てご記入いただいている申込書より番手決定となります。

記入漏れ・必要書類の不備等のないようご注意ください。

※ 賃料発生日（入居日）は申込後最長2週間といたします

※ FAXにて申込書類をお送りいただき、身分証明書が不鮮明な場合

メールにて再送付をお願いする場合がございますので、あらかじめ

メールにて申込書類をお送りいただけますようお願いいたします

管理部宛 kanribu@imagine-c.co.jp

以上

賃貸借物件申込書 (個人用)

【海外審査】

| | | | | | | | |
|---|----------|---------|------|-------|-------|------|--------|
| 物件名 | | | 号室 | | 所在地 | | |
| | | | | | 〒 - | | |
| 賃料 | 管理費 | 敷金 | 礼金 | 駐車場賃料 | その他費用 | 転居理由 | |
| 円 | 円 | ヶ月 | ヶ月 | 円 | 円 | | |
| 賃借人 | フリガナ | | | フリガナ | 〒 - | | |
| | 氏名 | | | 現住所 | 〒 - | | |
| | 電話 | | | 携帯電話 | | | |
| | メールアドレス | | | | | | |
| | 生年月日 | 年 月 日 | 歳 | 男 ・ 女 | 国籍 | | |
| | フリガナ | | | フリガナ | 〒 - | | |
| | 勤務先 (学校) | | | 住所 | 〒 - | | |
| | 電話 | | | 業種 | 雇用形態 | | |
| | 部署 (学部) | 役職 (学年) | | 勤続年数 | | 年 年収 | 万円 |
| 入居者 | 氏名 | 続柄 | 性別 | 生年月日 | 年齢 | 携帯電話 | 勤務先・学校 |
| | フリガナ | | | 年 月 日 | | | |
| | フリガナ | | | 年 月 日 | | | |
| いずれか ↓ <input type="checkbox"/> 緊急連絡先 | フリガナ | | | フリガナ | 〒 - | | |
| | 氏名 | | | 住所 | 〒 - | | |
| | 電話 | | | 携帯電話 | | | |
| | 生年月日 | 年 月 日 | 歳 | 男 ・ 女 | 続柄 | | |
| | フリガナ | | | フリガナ | 〒 - | | |
| | 勤務先 | | | 住所 | 〒 - | | |
| | 電話 | | | 業種 | | | |
| 部署 | 役職 | | 勤続年数 | | 年 年収 | 万円 | |

●上記内容と契約内容が相違した場合及び虚偽、不明点が在った場合は契約をお断り致します●

上記の通り入居申込致します。
又相違点があった場合はただちに解約となり一切の金銭が返金とならないことを承諾致します。

年 月 日 氏名 印

| | | | |
|-------|-------|-------|--|
| 入居予定日 | 年 月 日 | 仲介業者名 | |
| 担当者名 | | 電話番号 | |

【必要書類】

契約者：住民票・身分証明 (免許証・健康保険証のコピー)

保証人：印鑑証明・確約書

※審査の状況により、所得証明の書類が必要となる場合があります。

東京都新宿区四谷2-11 アシストビル8F
 TEL 03-5312-5401 FAX 03-5312-5402
 株式会社イマジン・コーポレーション

【記入例】



赤枠内全てご記入ください（フリガナ含む）
記入漏れ・必要書類不備のないお申込より番手決定させていただきます。

賃貸借物件申込書（個人用）

【保証会社利用】

| | | | | | | | |
|--------|---------|---|-----------------|--|----|------|--------|
| 物件名 | | 号室 | 面積 | 所在地 | | | |
| | | | m ² | | | | |
| 賃料 | 管理費 | 敷金 | 礼金 | 駐車場賃料 | | | |
| 円 | 円 | ヶ月 | ヶ月 | 円 | | | |
| 賃借人 | フリガナ | フリガナ | | | | | |
| | 氏名 | 現住所 | 〒 - | | | | |
| | 携帯電話 | メールアドレス | | | | | |
| | 生年月日 | 年 月 日 | 歳 | 男・女 | 国籍 | | |
| | フリガナ | フリガナ | | | | | |
| | 勤務先（学校） | 住所 | | 〒 - | | | |
| | 電話 | 業種 | | ※派遣の場合、派遣元をご記入ください | | | |
| 部署（学部） | 役職（学年） | 勤続年数 | 年 | 年収 | 万円 | | |
| 入居者 | 氏名 | 続柄 | 性別 | 生年月日 | 年齢 | 携帯電話 | 勤務先・学校 |
| | フリガナ | | | 年 月 日 | | | |
| | メールアドレス | ※契約者が入居される場合は「同上」とご記入ください | | | | | |
| | フリガナ | ※2名入居の場合は同居人の情報をご記入ください（ただし、同居人は親族・婚約者のみといたします） | | | | | |
| 緊急連絡先 | フリガナ | フリガナ | | ○印 | | | |
| | 氏名 | 住所 | | 自己 | | | |
| | 電話 | ※緊急連絡先について | | | | | |
| | 生年月日 | 年 月 日 | 日本国籍の方 → 親族か配偶者 | | | | |
| | フリガナ | フリガナ | | 外国籍の方 → 日本国籍の方が日本の永住権を取得している外国籍の方（在留カード必須） | | | |
| | 勤務先 | 住所 | | | | | |
| | 電話 | 業種 | | | | | |
| 部署 | 役職 | 勤続年数 | 年 | 年収 | 万円 | | |

上記の通り入居申込致します。
 又相違点があった場合はただちに解約となり一切の金銭が返金としないことを承諾致します。

| | | |
|-------|-------|-------|
| 年 月 日 | 氏名 | 印 |
| 入居予定日 | 年 月 日 | 仲介業者名 |
| 担当者名 | | |

※即入居可物件は申込日より最長2週間とさせていただきます



申込時必要書類

※審査状況により別途書類をご提出いただく可能性がございます

- 生活保護受給者 → ①保護受給証明書（受給額が確認できる書類・保護決定通知書等）
- 未成年者 → ①学生証または合格通知書 ②身分証のコピー表裏
 ※契約者が未成年の場合、親権者同意書（法定代理人）同意書必須
- 外国籍の方 → ①在留カード（外国人登録証表裏） ②パスポート
- 水商売の方 → ①6か月程度の家賃残高確認のできる通帳のコピー ②身分証のコピー表裏

賃貸保証委託申込書(個人法人共通)

審査ダイヤル



050-3613-9883

(日本時間 9:00~18:00に電話してください)

私(お申込者)は、別に定める「個人情報の取得・利用・提供等に関する条項」及び「契約条項(お申込みの内容)」に同意の上、申込みをします。

お申込者様
署名(自筆)

以下項目をご記載ください。

| | | | | | | |
|-------|------------|-------------|--------|--------------|---------|---|
| 申込内容等 | 物件用途 | 住居用 | | | その他の場合 | |
| | 利用保証商品 | JIDトリオTrust | | ←利用保証商品を選択 | その他の場合 | |
| | 保証委託契約年数 | 年 | 初回保証料率 | 毎月支払総額の 50 % | 初回保証料金額 | 円 |
| | 集送金手数料(税込) | 330 円 | 更新保証料率 | 毎月支払総額の 30 % | 更新保証料金額 | 円 |

| | | | |
|------|--|---------|--|
| 転居理由 | | 申込者様の国籍 | |
|------|--|---------|--|

| | | | | | |
|-----|--------|--------------------|-------|--------------|-------|
| 代理店 | 代理店コード | 13A - G90999 | 電話番号 | 03-5312-5401 | 担当者氏名 |
| | 代理店名 | 株式会社 イマジン・コーポレーション | FAX番号 | 03-5312-5402 | |
| | | | 携帯電話 | | |

※代理店情報(代理店コード、代理店名等)を必ずご記載ください。

お申込時に必要な書類

①はすべての方にご提出いただきます。①+②をご提出いただく場合もございます。お送りいただく書類に☑をお入れください。

| | | | |
|--|--|---|---|
| ① 本人を証明する書類 (個人または法人の本人確認書類として右記よりいずれか1紙) | <input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 印鑑証明書 <input type="checkbox"/> 健康保険証 <input type="checkbox"/> パスポート <input type="checkbox"/> 住基カード | ② 支払いの根拠を示す書類 (資料が適正にお支払い可能かを裏づける書類) | 給与所得者 (会社員・公務員・アルバイト) <input type="checkbox"/> 源泉徴収票 <input type="checkbox"/> 給与明細 <input type="checkbox"/> 預貯金通帳 <small>※表紙&最新記載 3 ページ分</small> |
| | 就職内定者 <input type="checkbox"/> 預貯金通帳 <small>※表紙&最新記載 3 ページ分</small> <input type="checkbox"/> 内定通知書 | | |
| 外国人の方 | <input type="checkbox"/> 在留カード <input type="checkbox"/> 特別永住者証明書 | 無職 | 自営業者 (役員職を含む) <input type="checkbox"/> 所得税の確定申告書 または <input type="checkbox"/> 課税証明書 <small>※税務署印がある直近1期分 ※源泉徴収票は不可</small> |
| | | | 求職者・退職者 <input type="checkbox"/> 預貯金通帳(資金が確認できるページ) <small>※表紙&最新記載 3 ページ分</small> |
| | | | 年金受給者 <input type="checkbox"/> 年金支払通知書(受給額記載のもの) |
| | | | 生活保護者 <input type="checkbox"/> 保護決定通知書(住宅扶助・生活扶助額記載のもの) |
| 法人の場合 | <input type="checkbox"/> 商業登記簿謄本 (3ヶ月以内に取得したもの) <input type="checkbox"/> 公証人役場印のある定款 (登記申請中の場合はご提出下さい) <small>※契約者または入居者の方が外国籍の場合は、在留資格確認のため、在留カードまたは特別永住者証明書をご提出ください。</small> | 新規事業開発者 | <input type="checkbox"/> 預貯金通帳(開業資金額が確認できるページ) <small>※表紙&最新記載 3 ページ分</small> <input type="checkbox"/> 事業計画書 |
| | | | 既存法人 <input type="checkbox"/> 貸借対照表 <small>※月額賃料等が20万円以上のお申込の場合は、決算書類(貸借対照表、損益計算書等)を必ずご提出ください。</small> <input type="checkbox"/> 損益計算書 <input type="checkbox"/> 法人税確定申告書 |
| | | | 新規法人 <input type="checkbox"/> 法人代表者名義の事業資金が確認できる書類 または <input type="checkbox"/> 預貯金通帳 <small>※表紙&最新記載 3 ページ分</small> |

FAXを送る際は記入漏れがないかご確認の上、03-5620-2910(審査部門)までFAXください。

私は、3枚目裏面の会員規約に同意の上、以下の通り「Relo Rent24+」の申し込みを致します。(新規 更新)

※▼太枠内は必ずご記入ください。

会費: 円(税込)

| | | | | | |
|-------------|---------------|--------------------|----------|----------------|--------------------|
| 入居者 (会員) | 記入日 | 西暦 2020 年 7 月 15 日 | 入居日:西暦 | 2020 年 9 月 1 日 | |
| | フリガナ | リロ タロウ | ご捺印又はサイン | 性別 | 生年月日 |
| | 入居者氏名 | 理路 太郎 | | (男) 女 | 西暦 1982 年 7 月 20 日 |
| 携帯電話 | 090-1234-5678 | | 自宅電話 | 03-5312-8717 | |

※お住まいになる方の個人名をお願いします。
法人としてご契約の場合は下記「契約者情報」に法人名をご記入下さい。

※本入会申込書の内容に相違がなく、Relo Rent 24+の会員規約、個人情報取得に同意して入会を申込みます。

| | | | |
|------|-----|--|------------------------------|
| 契約物件 | 住所 | フリガナ トウキョウト シンジュクク シンジュク 〒160-0004 ※郵便番号を必ずご記入下さい。 | 東京 ^都 府 新宿区新宿 2-4 |
| | 物件名 | フリガナ リロマンション | 部屋番号 ※戸建ての場合は○をつけて下さい 302 |

棟 号室

※▼入居者と契約者が異なる場合のみご記入ください。
但し、本契約は、上記「契約物件」住所の1箇所です。

| | | |
|--------------------|------------------------------|--|
| 契約者 氏名 | フリガナ | リロ ジロウ |
| | <input type="checkbox"/> 法人 | 理路 次郎 |
| | <input type="checkbox"/> オナー | |
| | <input type="checkbox"/> その他 | <small>※法人の場合は代表者名の記入もお願い致します。</small> |
| (オーナー 又は 個人) | 性別 | 生年月日 |
| | (男) 女 | 西暦 1950 年 9 月 1 日 |
| (法人のみ) | 本店所在地 | |
| ご連絡先 電話番号 | 携帯電話 | 090-9876-5432 |
| | 自宅・固定電話 | 03-2424-2424 |

| | |
|----------------|---|
| 販売代理店記入欄 | |
| 販売店 (*ゴム印可) | 会社名 |
| | 支店名 |
| | TEL |
| 物件 管理区分 | 担当者 |
| | ※必ず選択してください。 <input type="checkbox"/> 自社管理 <input type="checkbox"/> 他社管理 <input type="checkbox"/> その他・オーナー |
| 物件 種別 | ●賃貸: <input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> アパート <input type="checkbox"/> 戸建て(貸家) |
| | ●持家: <input type="checkbox"/> 分譲マンション <input type="checkbox"/> 戸建て |
| | ●その他: <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> 他 |

No_RR

株式会社リロクリエイト 〒160-0022 東京都新宿区新宿 4-2-18 光風ビル

FAX 受付番号 03-3354-6991

お引越しされるお客様へ

インターネット・ライフラインご案内サービス



水道



電気



ガス



ネット

電気 ガス 水道

TOKYO GAS

おうちでんき

Earth infinity

EverGreen
エバーグリーン・マーケティング株式会社
エバーグリーン・リテイリング株式会社

インターネット Wi-Fi

SoftBank 光

SoftBank Air

ドコモ 光

auひかり

NURU 光

@nifty 光

ビッグロブ 光

USEN 光

BIGLOBE

快適な新生活をお送りいただけるようお客様に合わせた
お得にご利用できるライフラインを **無料** でご案内いたします。

※不動産会社様より案内依頼をいただいたのち、お客様へライフラインのご案内をいたします。

利用開始までの流れ

ご案内



(株) WillPlace より
お客様へご連絡いたします。

申込・手続き



お得にご利用できるインターネット
電力・ガス・水道会社をご案内し、
利用開始の希望日程で手続きを進めます。

利用開始



お手間な用意も一括手続きで
新生活を快適にスタート！

※代行手続きができない場合はお客様にて手続きをお願いする場合があります。/状況によりご入居日に間に合わない場合がございます。



左記QRコードで
事前登録を
お願いいたします！

お客様へ、下記フリーダイヤルからご連絡いたします。



0120-945-787

ご案内 株式会社WillPlace
営業時間10:00~19:00

インターネット・ライフライン設備案内シート

【仲介会社様へ】お申込書類返送時に必ず合わせてお送りいただけますようお願いいたします。

下記に✓チェックしていただき、お客様情報のご記入をお願いいたします。

ライフラインサポートセンター株式会社WillPlaceより連絡が入る旨を了承しました。

お客様情報

| | |
|--------------|------------|
| 記入日 | 年 月 日 |
| お名前 | ふりがな |
| | |
| 携帯電話 | |
| 生年月日 | 西暦 年 月 日 |
| お引越し先住所 | 〒 - |
| マンション名 号室 | 号 |
| 入居希望日 | 年 月 日 |
| 備考 | 都市ガス・オール電化 |

本紹介シートでご提供いただいた個人情報は、当社 株式会社イマジン・コーポレーションの業務提携先である株式会社WillPlaceを通じ、①提携している各通信業者への情報提供 ②当社の商品、サービスに関する情報提供各種手続きを行うために利用いたします。

**ご記入ありがとうございました。
0120-945-787 よりお電話させていただきます。**



ライフラインサポートセンター

株式会社WillPlace

〒141-0031東京都品川区西五反田2-27-3 A-PLACES5階

フリーダイヤル 0120-945-787 TEL 03-6373-5633 営業時間 10時～19時(毎週水曜定休日)



必要書類

個人契約(居住用・事務所用)申込時必要書類

保証委託
申込書

【「個人情報の取扱に関する重要事項」及び「保証委託契約概要説明」】を賃借人様へ手交後、同意欄☑または、申込書署名欄へ賃借人様直筆にてご署名を必ずお願い致します。

本人確認書類

・運転免許証
・健康保険証
・住民基本台帳カード
(生年月日記載のものに限る)

いずれか1点

賃借人様が未成年者の場合、お申込時に親権者様ご署名、ご捺印の【親権者同意書】が必須となります。

事務所用を契約の場合、ご契約書類当社送付時に、連帯保証人様の印鑑証明書(取得3ヶ月以内)も併せてご送付お願い致します。

個人契約(居住用・事務所用)申込時に必要に応じてご提出頂く書類

| | |
|---------------------------------|---|
| 給 与 所 得 者 | 源泉徴収票 納税証明書 |
| 自 営 業 者 | 確定申告書写し 納税証明書 銀行利用明細(申込日同日のもの) |
| 派 遣 社 員 | 就業条件明示書 |
| 内 定 者 ・ 転 職 者 | 内定通知書 |
| 学 生 | 学生証 合格決定通知書 預金通帳(過去3ヶ月分) |
| 生 活 保 護 | 生活保護受給証明に関する書類(受給額が確認できる書類) |
| 年 金 受 給 者 | 年金受給証明書(受給額が確認できる書類) |
| 無 職 | 銀行利用明細(申込日同日のもの) 雇用保険受給資格者証 |
| 外 国 籍 | 在留カード(外国人登録証明書)表裏 |
| ナ イ ト ジ ョ ブ (スナック、キャバクラ、風俗等) | 賃料等合計額の6ヶ月相当の残高が証明できる通帳写し又は銀行利用明細 (申込日同日のもの) |

法人契約(居住用・事務所用)申込時必要書類

保証委託
申込書

【「個人情報の取扱に関する重要事項」及び「保証委託契約概要説明」】を、ご来店されました賃貸借契約の契約法人ご担当者様へ手交後、同意欄☑、または、申込書署名欄へご担当者様直筆にてご署名を必ずお願い致します。

履歴事項
全部証明書

取得3ヶ月以内

決算報告書

2期分

法人契約(居住用・事務所用)申込時に必要に応じてご提出頂く書類

| | |
|-----------------|-----------|
| 法 人 設 立 1 年 以 上 | 法人税の確定申告書 |
| 法 人 設 立 1 年 未 満 | 事業計画書 |
| 社 宅 利 用 | 入居者在職証明書 |

未内見物件先行契約締結承諾書

株式会社イマジン・コーポレーション 御中

物件名： _____： _____ 号室

所在地： _____

上記物件の建物賃貸借契約にあたり、賃借人及び入居者は以下の事項を承諾しました。

1. 私は、本物件の契約にあたり、建築中または現賃借人が入居中のため、室内の内見をせず、募集図面の閲覧等をもって契約締結の意思決定をしました。
2. 天災地変、現賃借人の都合による退室日の変更、室内状況による原状回復工事の延長等、貸主及び媒介業者の責めに帰さない事由により、入居可能日が契約開始日より遅れる可能性があることを確認します。
3. 上記2の事情により引渡し日が変更となった場合、貸主及び媒介業者は一切の責任を負わないものとし、賃借人はその間の日割り家賃に相当する額を無利息で返還に応じることに同意します。
4. 賃借人及び入居者は、上記2の事情による引渡し延期のために生じた費用を一切請求しません。
5. 完工後の内装仕上がりについて賃借人は一切の異議申し立てを致しません。
6. 募集図面と現況に相違がある場合、生活に支障をきたす瑕疵以外は現況優先での引き渡しとし、一切の異議申し立てを致しません。
7. 万が一キャンセルする場合は通常解約となるものとし、契約金のうち敷金（受領がある場合）以外の金銭については、一切返金としないことを予め承諾します。

以上

年 月 日

賃借人 住所： _____

氏名： _____ ㊞

入居者 住所： _____

氏名： _____ ㊞

(※賃借人と入居者が同一の場合は賃借人欄のみ記入)