

# 未内見物件先行契約締結承諾書

株式会社イマジン・コーポレーション 御中

物件名： \_\_\_\_\_： \_\_\_\_\_ 号室

所在地： \_\_\_\_\_

上記物件の建物賃貸借契約にあたり、賃借人及び入居者は以下の事項を承諾しました。

1. 私は、本物件の契約にあたり、建築中または現賃借人が入居中のため、室内の内見をせず、募集図面の閲覧等をもって契約締結の意思決定をしました。
2. 天災地変、現賃借人の都合による退室日の変更、室内状況による原状回復工事の延長等、貸主及び媒介業者の責めに帰さない事由により、入居可能日が契約開始日より遅れる可能性があることを確認します。
3. 上記 2 の事情により引渡し日に変更となった場合、貸主及び媒介業者は一切の責任を負わないものとし、賃借人はその間の日割り家賃に相当する額を無利息で返還に応じることに同意します。
4. 賃借人及び入居者は、上記 2 の事情による引渡し延期のために生じた費用を一切請求しません。
5. 完工後の内装仕上がりについて賃借人は一切の異議申し立てを致しません。
6. 募集図面と現況に相違がある場合、生活に支障をきたす瑕疵以外は現況優先での引き渡しとし、一切の異議申し立てを致しません。
7. 家賃発生日決定後、上記建物賃貸借の契約に至らなかった場合、鍵交換費用、礼金を支払うことを承諾します。
8. 契約金入金後、契約始期までの間にキャンセルする場合、通常解約となるものとし、契約金のうち敷金（受領がある場合）以外の金銭については、一切返金とならないことを予め承諾します。

以上

年 月 日

賃借人 住所： \_\_\_\_\_

氏名： \_\_\_\_\_ ㊞

入居者 住所： \_\_\_\_\_

氏名： \_\_\_\_\_ ㊞

(※賃借人と入居者が同一の場合は賃借人欄のみ記入)